

Год постройки	1971
Общая площадь дома, кв.м.	3073,2
Места общ.польз.кв.м.	312,8
Жилая площадь дома, кв.м.	2760,4
Количество квартир	55
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 3848,8м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания2
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2022г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Ереванская, д. 22, за период 2022г.**

**Общая сумма задолженности (тек.ремонт) на 01.01.2022г.284161,05 руб.**

**Общая сумма задолженности (кап.ремонт) на 01.01.2022г. 262169,03руб.**

Финансовый результат за 2021г.	-1 356,65
<b>Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:</b>	<b>717 226,46</b>
<b>Поступило денежных средств от населения за отчетный период</b>	<b>657 756,83</b>
Задолженность населения за отчетный период	59 469,63
<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>724 538,86</b>
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	315 215,92
Налоги, взносы	92 120,55
Банковские расходы (РКО)	1 395,58
Управленческие расходы	303 107,31
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город) в т.ч. за кап.ремонт.	12 699,50
<b>Финансовый результат за 2022г.</b>	<b>-68 138,68</b>
<b>Капитальный ремонт и пеня</b>	
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	<b>160 902,85</b>
Начислено денежных средств населению за отчетный период	<b>343 357,33</b>
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	<b>280 900,94</b>
Задолженность населения за отчетный период	<b>62 456,39</b>
<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД</b>	<b>0,00</b>
<b>Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2023г.</b>	<b>441 803,79</b>

**Сумма задолженности (тек.ремонт) на 01.01.2023г. 343630,68 руб.**

**Общая сумма задолженности (кап.ремонт) на 01.01.2023г. 324625,42 руб.**

<b>Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2022г.</b>	<b>315 215,92</b>
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	17 448,00
Установка мет.противопожарных дверей 1шт.	29 500,00
Работа снегоуборочной техники	6 596,00
Дератизация и дезинсекция	6 238,32
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	6 600,00
Электромонтажные работы (кв.37)	2 600,00
ХГВС в целях содержания ОИ	1 224,17
Эл.энергия в целях содержания ОИ	48 735,82
Вывоз веток,уборка территории	15 129,00
Тек.ремонт вх.групп (1-4 под.)	75 000,00
Тек.ремонт межп.швов(кв.13,28,30,53)	27 930,00
Материалы	32 226,23
Услуги УФПС Почта России	5 797,00

Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги, юрид. услуги, прочие и др.	34 511,38
Стенд 4шт.	5 680,00